

## Appartamento in Vendita a Occhiobello : Santa Maria Maddalena



**149 mq | : 1 | : 2 | : 3**

A Santa Maria Maddalena vendesi appartamento in complesso residenziale di 4 unità "Residence Canova" in zona tranquillissima e ben servita . A due passi dagli istituti scolastici, asilo nido, parco urbano, ecc... Libero su tre lati si sviluppa su unico livello al primo piano. Al secondo piano mansarda con ripostiglio finestrato . Risulta essere così composto:

pranzo soggiorno luminoso con porta finestra che permette l'accesso su una vasta terrazza ideale per gli amanti del barbecue per pranzi e cene estive all'aperto. Dal corridoio si accede al bagno finestrato ,alla camera da letto singola e poi alla camera matrimoniale. Si conclude con scala dal soggiorno per accendere alla mansarda .

Garage di proprietà e posto auto interno al proprio cortile con predisposizione cancello elettrico.

Dal capitolato si evince che i prodotti utilizzati per la costruzione sono ricercati nel design e di ottima qualità .

Particolare attenzione viene riservata al contenimento energetico e acustico per contenere i consumi e garantire confort abitativo e privacy. La certificazione della classe energetica raggiunge i vertici previsti dalla normativa vigente.

Impianto di illuminazione esterna a led anche decorativa delle facciate , ad alto risparmio energetico.

Ideale per giovani coppie con bambini e / o piccoli animali domestici

### Informazioni immobile

---> **Codice** <---: 26

---> **Motivazione** <---: Vendita

---> **Tipologia** <---: Appartamento

**Regione:** Veneto

---> **Provincia** <---: Rovigo---> **Comune** <---: Occhiobello---> **frazione** <---: Santa Maria Maddalena---> **Prezzo\_Richiesto** <---: € 180.000---> **Totale\_mq** <---: 149 mq---> **camere** <---: 2---> **bagni** <---: 1---> **Locali** <---: 3

: Si

## Caratteristiche

Aria Condizionata

## Nelle vicinanze

Palestre

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

