

Villette a schiera in Vendita a Occhiobello : Santa Maria Maddalena



155 mq | : 2 | : 3 | : 3

A Santa Maria Maddalena vendesi villetta parte di un complesso residenziale "Residence Canova" in zona signorile e tranquillissima caratterizzata da ampi spazi e comodi parcheggi esterni . La costruzione consiste di 3 unità :2 appartamenti indipendenti e una villetta. La villetta è indipendente su tre lati circondata da un giardino di proprietà 260 mq piantumato e pavimentato con possibilità di realizzazione di una piscina. Disposta su due livelli è composta al piano terra da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con affaccio sul giardino, cucina abitabile separata con possibilità di veranda con barbecue, bagno finestrato e ripostiglio; proseguendo al primo ed ultimo piano troviamo due camere da letto ed una matrimoniale con balcone , comodo ripostiglio e secondo bagno finestrato. Completa la proprietà una rimessa e due posti auto esterni con predisposizione per cancello elettrico. Possibilità di personalizzare gli interni magari in modo più confacente alle proprie esigenze . Lo studio di progettazione si rende disponibile per varianti interne studiate e riviste con l'aiuto dell'architetto . Costruzione edificata con materiali e tecnologie di ultima generazione soprattutto riguardo alla coibentazione termica al fine di ridurre i consumi di energia e relativi costi. Dotata di pannelli fotovoltaici secondo quanto previsto dalle norme vigenti . Il riscaldamento in pannelli radianti a pavimento, presente in tutte le stanze garage compreso, favorisce il comfort, diminuisce i consumi e migliora la disposizione dell'arredo non occupando alcun spazio nelle pareti. Rifiniture di pregio ricercate nel design . L'impianto di luci esterne a led crea una magica atmosfera notturna piacevole all'occhio ,oltre al servizio di illuminazione (a basso costo) della casa stessa . Ideale per famiglie anche con animali domestici .

Informazioni immobile

---> Codice <---: 25

---> Motivazione <---: Vendita

---> **Tipologia** <---: Villette a schiera**Regione:** Veneto---> **Provincia** <---: Rovigo---> **Comune** <---: Occhiobello---> **frazione** <---: Santa Maria Maddalena---> **Prezzo_Richiesto** <---: € 246.000---> **Totale_mq** <---: 155 mq---> **camere** <---: 3---> **bagni** <---: 2---> **Locali** <---: 3

: 2021

: Si

Caratteristiche

Aria Condizionata

Nelle vicinanze

Palestre

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

