

Appartamento in Vendita a Occhiobello : Santa Maria Maddalena



85 mq | : 1 | : 2 | : 1

A Santa Maria Maddalena vendesi appartamento indipendente in un contesto di tre unità immobiliari: 2 appartamenti e una villetta in zona tranquilla, signorile e ben servita, fornita di tutti i servizi di prima necessità. Libero su tre lati è caratterizzato da un'ottima esposizione solare.

Si sviluppa completamente su un livello al piano terra per cui soluzione ideale per anziani o giovani coppie con un figlio e/o animali domestici oppure per investimento data la posizione strategica e la disposizione degli ambienti.

Si compone di: ingresso indipendente dal quale si accede ad un'ambiente "open space" angolo cottura pranzo/soggiorno luminoso con doppio punto luce con gradevole affaccio sul proprio giardino privato. Dal disimpegno si va alla camera da letto matrimoniale con cabina armadio, segue poi il bagno finestrato. Un ripostiglio a servizio di tutto l'appartamento ed infine camera da letto singola. Completa la proprietà il garage privato e posto auto dal proprio passo carraio e con predisposizione cancello elettrico.

Possibilità di organizzare gli interni secondo esigenze più confacenti supportati ovviamente dall'architetto interno allo studio di progettazione.

Costruito con tecnologie all'avanguardia e materiali di alta qualità nel rispetto totale delle nuove normative di risparmio energetico per il contenimento dei consumi. La dotazione di tutti gli impianti è certificata in classe A1 e superiori. Rifiniture di pregio ricercate nel design con impianto di illuminazione esterna a led decorativa delle facciate ed ad alto risparmio energetico. Surplus dell'abitazione è l'isolamento acustico per una perfetta insonorizzazione che garantisce privacy e relax.

Informazioni immobile

---> **Codice** <---: 23---> **Motivazione** <---: Vendita---> **Tipologia** <---: Appartamento**Regione:** Veneto---> **Provincia** <---: Rovigo---> **Comune** <---: Occhiobello---> **frazione** <---: Santa Maria Maddalena---> **Prezzo_Richiesto** <---: € 155.000---> **Totale_mq** <---: 85 mq---> **camere** <---: 2---> **bagni** <---: 1---> **Locali** <---: 1

: 3

: Si

Caratteristiche

Aria Condizionata

Nelle vicinanze

Palestre

Campi da Calcio

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali



Planimetria piano terra

